



KGI UG & Co. KG | Liebknechtstraße 48 | 39108 Magdeburg

KGI UG & Co. KG

**Planung und Beratung
rund um die Immobilie**

**Erwerb & Veräußerung
Gebäude/Grundstücke**

**Generalunternehmer
Neubau und Sanierung**

**Kompetenz
aus einer Hand**

Kaufangebot für eine Doppelhaushälfte



Objekt: 1 Doppelhaushälfte in Barleben/ OT Ebendorf Schnarsleber Weg auf Flur 2 Flurstück 570/2
Das Grundstück wird in 8 einzelne Flurstücke geteilt nebst 2 Stück Privatstraßen
siehe Lageplan.

Jede Doppelhaushälfte wird bezugsfertig übergeben siehe Baubeschreibung.
Die Grundstücke sind ca. 465m² groß. Die Wohnfläche der DHH beträgt
ca. 125,00m² zzgl. Terrasse und PKW Stellflächen.

Der Verkaufspreis gilt als Festpreis bis zur Übergabe.
Der Verkaufspreis je Doppelhaushälfte liegt bei 385.000,00€.
Vor der Beurkundung bei einem Notar bzw. nach Annahme des Angebotes werden 5000,00
Tau Euro Reservierungsgebühr fällig, die vom Kaufpreis abgezogen wird und somit auch
nicht der Grunderwerbsteuer unterliegt.

KGI UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Liebknechtstraße 48 | 39108 Magdeburg
Tel. 0391 7315173 | Mobil 0170 2900843
E-Mail: Katte-Holger@t-online.de

Geschäftsführer: Holger Katte
Sitz der Gesellschaft: Magdeburg
Steuernummer: 102/112/13901
Finanzamt Magdeburg

Kontoverbindung:
Volksbank Magdeburg
IBAN DE45 8109 3274 0001 4556 56
BIC GENODEF1MD1

Baubeschreibung der Firma KGI UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG Liebknechtstr. 48 39108 Magdeburg

Baubeschreibung Neubau von einer Doppelhaushälfte in 39179 Ebendorf Schnarsleber Weg. Flur 2
Flurstück 570/20
Grundrisszeichnungen vom 11.03.2022



(Alle Bilder In dieser Baubeschreibung sind Beispielbilder mit teilweiser Sonderausstattung)

Bauplanung/Bauantrag

Der komplette Bauantrag ist mit folgenden Genehmigungsunterlagen erstellt und wurde beim zuständigen Bauordnungsamt eingereicht und genehmigt.

- Eingabepläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) im Maßstab 1:100
- Bauantragsformular, Erhebungsbogen für die Baugenehmigung
- Baubeschreibung nach behördlicher Vorgabe
- Aufbereitung des amtlichen Lageplanes
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl
- Entwässerungsplanung
- Statische Berechnung
- Nachweis des Wärmeschutzes gemäß Energieeinsparverordnung (EnEv 2007) und Novellierung vom 01.01.2009 (EnEV 2009) und 01.05.2014 und 2016
- Erstellen des Energiepasses

Die Hausanschlusskosten für Strom, Wasser, Abwasser und Telefon sind im Kaufpreis enthalten.

Der Verkäufer schließt für die gesamte Bauzeit eine Gebäude- und Feuerversicherung sowie die entsprechende Bauherrenhaftpflicht bis zur Fertigstellung des Objektes ab.

Weiterhin schließt der Verkäufer eine Bauwesenversicherung ab. Damit wird gewährleistet, dass eingebrachte und verbaute Materialien im Diebstahlsfalle versichert sind.

Der zuständige Projektleiter übernimmt die Bauüberwachung für das Bauvorhaben nach den gültigen Vorschriften für den Hochbau, der Landesbauordnung, den DIN-Vorschriften, der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) sowie den anerkannten Regeln der Technik bis zur Fertigstellung.

Die Kosten für Strom, Wasser und Miettoilette übernimmt der Verkäufer für die gesamte Bauzeit.

Bauausführung:

TIEFBAUARBEITEN:

Nach dem Freilegen des Grundstückes wird auf dem gesamten Grundstück der Mutterboden bzw. die Befestigung abgeschoben und seitlich gelagert. Der Baugrund wird bis Unterkante Bodenplatte frostfrei bis ca. 80 cm aufgefüllt und fachgerecht verdichtet.

Die Fundamente/ Frostschräge werden erstellt und die Zwischenräume mit Frostschutzkies oder ähnlich aufgefüllt und verdichtet.

Zum Leistungsumfang gehört auch die Pflasterung der Terrasse, die Zuwegung zum Haus sowie die Stellflächen gemäß Bauzeichnung mit Rechteckpflaster grau oder anthrazit 6-8cm stark.

Kultivierung der restlichen Grundstücksfläche mit Muttererde zur Aufnahme von Rasensaat.

Jede DHH erhält eine eigene 6000L Zisterne. Die zur Bewässerung des Gartens genutzt werden kann.

KANALARBEITEN:

Verlegung der KG-Kanalrohre/ Abwasser und Regenwasser werden inkl. Verbindungsteile innerhalb und außerhalb des Gebäudes fachgerecht verlegt. Der Anschluss am Abwassernetz/ Schmutznetz erfolgt durch den Verkäufer.

AUFBAU DER FUNDAMENTE UND BODENPLATTE:

Damit eine erhöhte Standsicherheit des Hauses gegeben ist, werden alle Häuser mit einer umlaufenden Frostschräge entsprechend der Statik (Streifenfundamente bis 80 cm Tiefe, 40 cm Breite) aus Beton gern. Statik hergestellt.

Die Bodenplatte hat eine Dicke von 20 cm und wird aus Stahlbeton C 25/30 (mit Mattenbewehrung) auf einer 0,2 mm PE-Folie hergestellt. Es wird eine Bewehrung nach statischen Erfordernissen eingebaut. Die Oberkante der Bodenplatte liegt ca. 20 cm über dem bestehenden Terrain.

Das Gebäude wird entsprechend den Vorschriften mit einem Fundament derer als Ringerder mit Schraubverbindung und Anschluss im HWR ausgestattet.

MAUERWERK:

Das Mauerwerk wird wie folgt ausgeführt:

Die Außenwände werden mit einem Poroton Planziegel T14 ausgeführt. Die Innenwände werden ebenfalls mit einem Poroton Planziegel ZWP von 11,5-17,5cm fachgerecht hergestellt. (Es befinden sich keine Fertigwände im Erd- und Obergeschoss.)

Die Geschosse haben eine lichte Rohbauhöhe von ca. 2,75 m.

Wandaufbau: einschalig

1,50 cm	Innenputz
24,00 cm	Außenmauerwerk als tragende Schale aus Poroton- Mauerwerk wie oben beschrieben
12,00 cm	WDVS WLK 035 Scheibenputz (Körnung 2mm bis Farbgruppe 2)

Die Außenwände/ Sockelbereich erhalten eine Abdichtung aus zugelassenen Dichtschlämmen/Dickbeschichtung bis zu einer Höhe von ca. 50 cm. Alle Außen- und Innenwände im Erdgeschoss erhalten eine waagerechte Abdichtung aus Bitumbahnen mit max. 10 cm Überlappung nach innen (unter der ersten Schicht)

Die tragenden Innenwände im Erdgeschoss werden entsprechend der statischen Erfordernisse mit 17,5 cm Poroton ZWP Plansteinen wie nachfolgend beschrieben ausgebildet.

Die nichttragenden Innenwände werden aus 11,5 cm starken Porotonsteinwänden hergestellt. Alle Mauerwerksinnenwände werden bis auf die zu fliesenden Bereiche tapezierfertig glatt verputzt.

AUSSEN -UND INNENFENSTERBÄNKE:

Alle Außenfenster erhalten Aluminiumfensterbänke Alu anthrazit RAL 7016 einschl. sämtl. Formteile. Bodentiefe Fenster sind ohne Fensterbank.

INNENFENSTERBÄNKE:

Alle Fenster erhalten Granitfensterbänke aus 2 cm starken Naturstein Rosa Beta poliert. Bodentiefe Fenster sind ohne Fensterbank.

GESCHOSSDECKEN:

Massivdecken aus Stahlbeton gern. Statik inkl. Bewehrung

DACH:

Die tragenden Hauptbauteile des Daches werden aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz als Fertigteilbinder/Studiobinder hergestellt und nach statischen Erfordernissen bemessen und montiert.

Die Dachentwässerung erfolgt mit halbrunden, vorgehängten Dachrinnen und Regenfallrohren aus Titanzink .

Die Dämmung wird als Zwischensparrendämmung in der Decke verlegt. Die Dicke der Dämmung richtet sich nach der Berechnung lt. Energieeinsparverordnung. Der Dachüberstand beträgt ca. umlaufend 40 cm inkl. Dachrinne. Die Traufe wird als Gesimskasten aus profiliertem Fichtenholz gefertigt, Giebelseite ebenfalls aus Fichtenholz. Die Malerarbeiten an den sichtbaren Holzteilen des Daches sind Vertragsbestandteil.

Der Gesimskasten wird in der Farbe weiß oder ähnl. endbehandelt.

Die Dacheindeckung erfolgt mit einem anthrazitfarbigen, engobierten Tondachsteinen Nibra 9V. Hersteller Braas in bester Qualität und schmutzabweisender Wirkung mit Garantie 25 Jahre Materialgarantie

Fabrikat der Dämmung: G+H Isover, Rockwool, oder ähnlich.

FENSTER 3- FACH VERGLASUNG

Die wärmedämmenden Fenster- und Fenstertüren sind aus hochwertigem Kunststoff als 6-Kammer-System 84mm Bautiefe der Firma Brömse oder ähnlich. Die Fenster sind innen weiß und außen anthrazit RAL 7016 foliert, Profil Brömse Premium 2.0. Rote-Beschlag mit umlaufender Pilzkopf-Sicherheit (Brömse-Safeplus) u. Fehlbediensperre. ISO-Glas U=0,6, warme Kante. Entwässerung nach vorn. Rollladensystem Brömse Pakte P-MiniP Alu. Lichtgrau mit Dämmkern

Der Einbau erfolgt nach der (EnEV) Energieeinsparverordnung.
Terrassentüren sind als Drehkipptüren ausgebildet. Bodentiefe Fensterelemente enthalten keine Fensterbänke.

Alle Fenster sind mit elektrisch angesteuerten Rollladenaufsatzelementen ausgestattet. Der Panzer besteht aus Aluminium grau.

TROCKENBAU:

Decke über das OG.

- einlagige Gipskartonplatte 1,25 cm, verspachteln und schleifen der Stoßfugen
- Dampfbremssperre , luftdicht verklebt
- die Unterkonstruktion besteht aus Profilen verzinkt, dadurch werden Risse minimiert
- Sparren mit Zwischensparrendämmung nach EnEV

INNENTÜREN:

Im Erdgeschoss und im ausgebauten Dachgeschoss werden Innentüren der Firma WIRUS Modell Optima 30 (o.ä.) mit Röhrenspansteg-Einlage eingebaut. Türblatt Duri Port Uni weiß Rundkante und Bundbartschloß.

Es werden Drückergarnituren und Schließbleche in Edelstahloptik angebracht. Die Anzahl der Türen entspricht der Darstellung der Grundrisse.
(Drückergarnitur Materialpreis ca. 15,00 €/Stück)

HAUSEINGANGSTÜR:

Kunststoff-Hauseingangstür Brömse THERMO 76 5 Kammer-System, 76 mm Bautiefe, flächenversetzt thermisch getrennte Schwelle, 3 HAHN-Bänder. Beschlagsystem Haustür T76, Farbe weiß, 1 flg. Haustür mit Seitenteil verglast(FIB) nach innen öffnend. PZ mit Not-und Gefahrenfunktion und 3 Schlüssel.

TREPPE:

Die moderne 1/2 gewendelte Handlauftragende Balzentreppe in gedämpfter Buche weiß lackiert massiv, keilgezinkt als Parkettmuster. Wandseitig und lichtseitig als offene Balzentreppe. Die Stufen sind über 2 Stahlbolzen schalldämmend wandgelagert und mit Wandrosetten aus Edelstahl abgedeckt.

Die Rundstäbe in Edelstahl sind im Durchmesser 16 mm stark.

Die Stufen, Handläufe, Pfosten und Brüstungsgeländer werden in weiß lackiert geliefert und montiert.

Bodentreppe

Damit auch der Spitzbodenbereich als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, wird eine wärme gedämmte Bodeneinschubtreppe Hersteller Dolle clickFix $U=0,49 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ Maße ca. 1,20 x 0,60 m in weiss eingebaut

ELEKTROARBEITEN:

Die Elektroinstallation beginnt ab Hausanschlusskasten gemäß den VDE- und EVU-Vorschriften. Der Zählerschrank der Fa. HAGER (Maße 60x100x25) besteht aus lackiertem Stahlblech und wird auf der Wand montiert. Die Absicherung der Stromkreise erfolgt über Sicherungsautomaten Marke HAGER. An den in die Bodenplatte eingebauten Ringerder wird der Potentialausgleich angeschlossen, dafür wird im Hausanschlussraum ein entsprechender Anschluss vorgesehen.

Zum Einbau gelangen formschöne weiße Schalter und Steckdosen der Firma Busch Jaeger -Linie Alpha weiß matt. Die Anordnung der Schalter, Steckdosen und Brennstellen legt der Bauherr in der ersten Baubesprechung fest, jedoch spätestens zu Beginn der Rohbauarbeiten.

Gemäß dem Grundriss des Hauses werden die Räume wie folgt ausgestattet:

Wohn-/Esszimmer

2 Schalter

1 Wechselschaltung

7 Steckdosen

1 Sat /IV Anschluss 1Datendose

1 Deckenauslass

Kinder-/Arbeits-/Schlafzimmer

1 Schalter

5 Steckdosen

1 Datendose

1 Sat /IV-Anschluss

Küche

1 Schalter

6 Steckdosen

(davon 2Doppelsteckdosen)

1 Herdanschluss

1 Geschirrspüleranschluss

1 Wand- oder Deckenauslass

Bad

1 Schalter

2 Steckdosen

1 Wand und Deckenauslass

1 Wand- oder Deckenauslass 1

Einbauradio

Diele

1 Wechselschalter mit 2 Schalter

1 Steckdose

1 Deckenauslass

Hauswirtschaftsraum

1 Schalter

1 Steckdose

1 Waschmaschinenanschluss 1

Deckenauslass

Datendose einschl. Patchfeld

Hauseingang

1 Schalter

1 Klingelanlage mit Gong in der Diele und Klingeltaster

-. 1 Wandauslass

Gäste WC

1 Schalter

1 Steckdose

1 Wand- oder Deckenauslass

Spitzboden

Terrasse

1 Schalter
1 Steckdose
1 Lampe/Ovalleuchte

1 Feuchtraumsteckdose
1 Wandauslass
1 Schalter innen

Jede Haushälfte erhält 15 m Erdkabel ab Terrasse für eine spätere Verwendung

Alle Räume erhalten separate Raumtemperaturregler in weiß.

Die Rollladensteuerung erfolgt als Einzelsteuerung.

Rauchmelder werden in den dafür gesetzlich festgeschriebenen Räumen montiert.

BE- UND ENTWÄSSERUNG:

Alle erforderlichen Entwässerungsleitungen bestehend aus Kunststoff (DN 100) werden auf dem kürzesten Weg bis max. 100 m außerhalb des Gebäudes verlegt bzw. am Abwassernetz angeschlossen. Die Entlüftung der Abwasserleitung erfolgt über das Dach mit einem farblich passenden Formziegel.

Die Kalt- und Warmwasserleitungen bestehen aus hochwertigem Mehrschichtverbundrohr und führen vom Wasserzähler bzw. vom Warmwasserbereiter bis an alle Objekte.

Für die Be- und Entwässerung einer Küchenspüle und eines Geschirrspülautomaten wird ein gemeinsamer Anschluss verlegt.

Die Installation eines Waschmaschinenanschlusses erfolgt im Hausanschlussraum oder im Bad in der Nähe der vorhandenen Leitungen (je nach Wunsch des Bauherren).

Das Mehrschichtverbundrohr ist aus hochwertigem Aluminium und vernetztem Polyethylen,

Es gewährleistet eine schnelle und sichere Installation sowie Dichtheit auf höchstem Niveau Sauerstoffdichtheit, Korrosionsfest u.v.m.

Außenzapfstelle:

Es wird eine frostsichere Kaltwasser-Außenzapfstelle installiert.

SANITÄREINRICHTUNGEN:

Erdgeschoß:

Gäste WC

1 wandhängendes WC , weiß als Tiefspüler Conel derby oder ähnlich, WC- Sitz mit Absenkautomatik, Unterputzspülkasten mit Betätigungsplatte in weiß - Zweimengenspültechnik, 1 Wandwaschtisch 50 cm Vigour derby style in weiß inkl. Ablaufgarnitur, Einhebel-Mischbatterie Logis Chrom in moderner Optik

Obergeschoß:

1 wandhängendes WC, weiß als Tiefspüler, Conel Vigour Keramik oder ähnlich, WC- Sitz mit Absenkautomatik, Unterputzspülkasten mit Betätigungsplatte in weiß - Zweimengenspültechnik, 2 Wandwaschtische 60 cm Vigour derby style in weiß inkl. Ablaufgarnitur, Einhebel-Mischbatterie Logis Chrom in moderner Optik,

offene ebenerdige Dusche mit einer Glastrennwand und Einhebel- Duscharmatur, Edelstahlablaufrinne, Acrylbadewanne in weiß mit Wannenträger, Maße 1,70 x 0,75 m und AP-Einhebelmischbatterie Logis.HG-Brauseset Crometa inkl. Brauseschlauch 1250mm.

HEIZUNGSANLAGE: Luft-/ Wasserpumpe

Perfekte Nutzung der Wärmequelle Luft. Die Luft/Wasser-Wärmepumpe DAIKIN Altherma 3-04S23 mit Bluevolution-Technologie, Saisonale Effizienz bis A+++ zur Außenaufstellung.

Luft / Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung, bestehend aus Außengerät und Inneneinheit

Kompakte Inneneinheit mit Edelstahl-Warmwasserspeicher bodenstehend 230 L für max. Wassertemperaturen bis 65grad.

Alle Räume erhalten eine Fußbodenheizung mit zentraler Einzelraumsteuerung.

FLIESENARBEITEN:

Die zum Einbau kommenden Fliesen sind nach Ihrer Art, Farbe, Muster und Form aus einer reichhaltigen Vorlage von Ihnen wählbar. Der Materialpreis ist mit 30,00 €/m² für Wand- und Bodenfliesen, sowie für den Fliesenspiegel, Materialpreis der Bodenfliesen im HAR 20,00 €/m²

Die Wände des Bades werden ca. 1,35 m hoch gefliest (je nach Fliesenformat). Die Fensterbank wird gefliest.

Die Wände des Gäste WC's einschl. der Fensterbank werden ca. 1,35 m hoch gefliest.

Alle Duschwände werden deckenhoch gefliest.

In der Küche wird der Fliesenspiegel bis 3 m² der Einbauküche angepasst.

•Die Fußböden werden mit Fliesen in folgenden Räumen verlegt:

EG: Diele, Gäste WC, HWR, Küche

OG: Bad

Alle Bewegungsfugen werden mit Silikon versiegelt.

Bewegungsfugen (Silikonfugen) sind Arbeitsfugen und unterliegen nicht der Gewährleistung.

Sämtliche Fliesen werden im Dünnbettverfahren verlegt. Wandfliesen 30 cm x 60 cm und 20 cm x 50 cm, Bodenfliesen 30 cm x 60 cm oder 50 cm x 50 cm oder ähnl. Die Wandfugen werden in silbergrau verfugt und die Bodenfliesen in mittelgrau.

-Verlegung der Fußbodenfliesen erfolgt im Fugenschnitt, Halbverband oder Endlosverlegung

ESTRICHARBEITEN:

Alle Räume des Erdgeschosses erhalten einen schwimmenden Zementestrich auf einer Wärmedämmung entsprechend der Energieeinsparverordnung und Randdämmstreifen zur Minimierung der Schallübertragung. Das Erdgeschoss hat dabei einen Fußbodenaufbau von ca. 18 cm und das OG hat einen Fußbodenaufbau von ca. 13 cm unter Verwendung einer Abdichtung im EG nach DIN 18195.

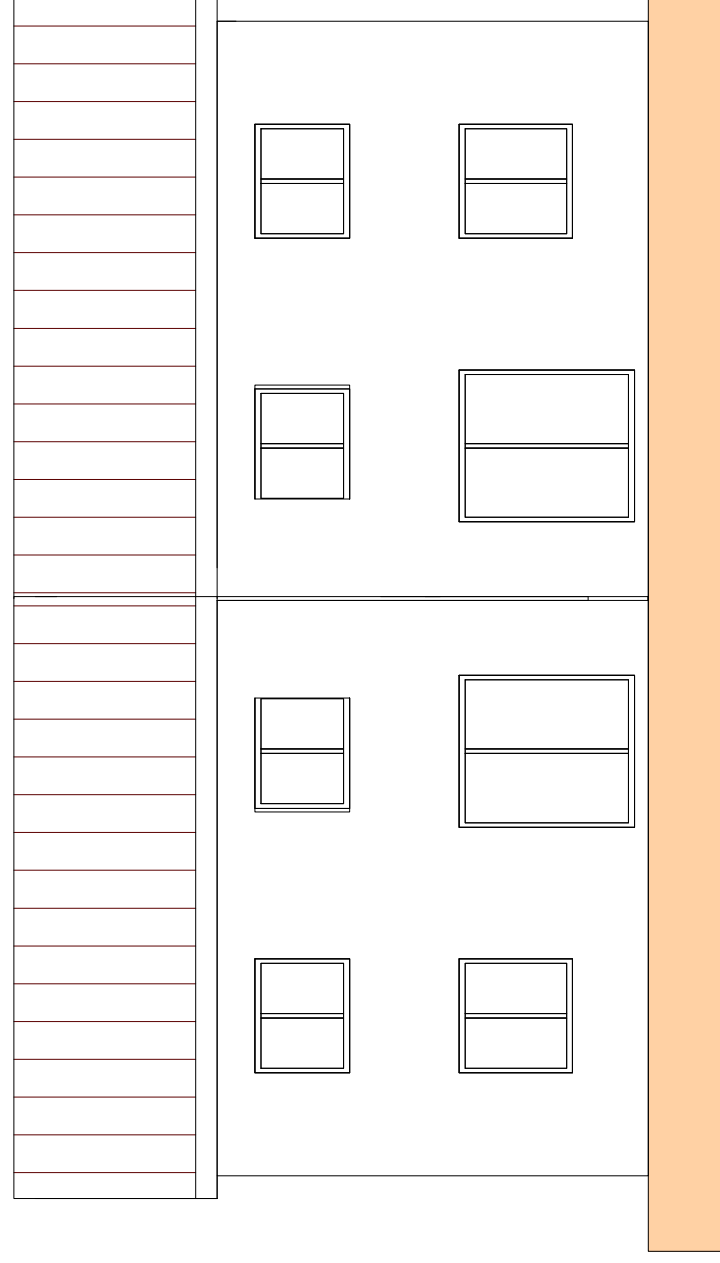
Zur Vermeidung von Rissen ist der Estrich mind. 3 - 5 Tage nach Einbau nicht zu betreten und zu belüften. Der Estrich wird fachgerecht nach einem Aufheizprotokoll kontrolliert spannungsfrei aufgeheizt.

MALER- und TAPEZIERARBEITEN / BODENBELAGSARBEITEN:

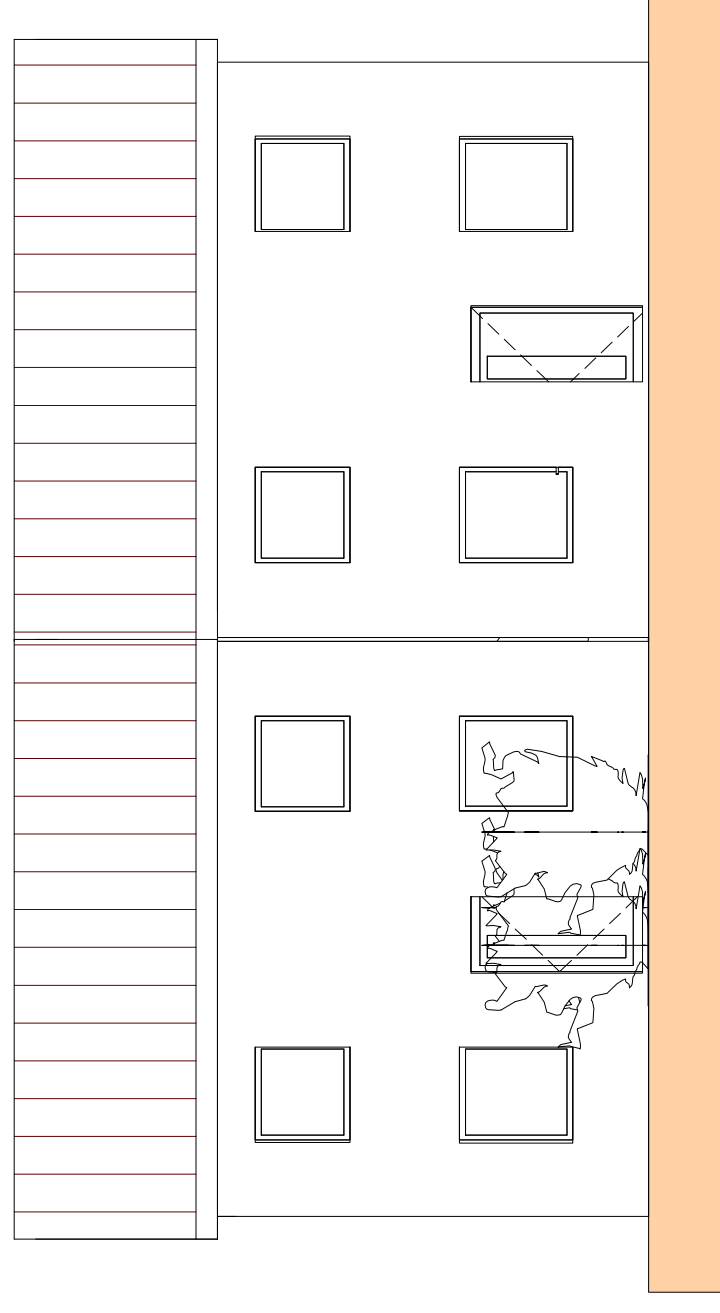
Die Bodenbeläge in den Wohnräumen werden mit modernen Vinylboden einschließlich weißer Sockelleisten verlegt.

Eigenleistung: Malerarbeiten im Innenbereich.

Westansicht



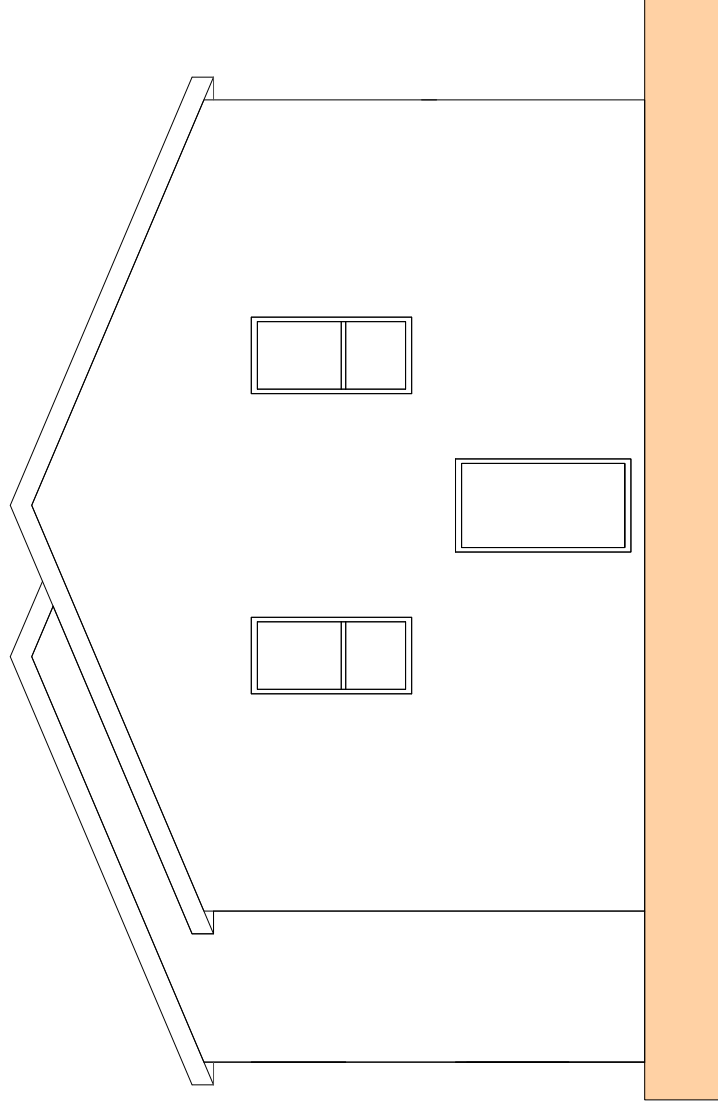
Ostansicht



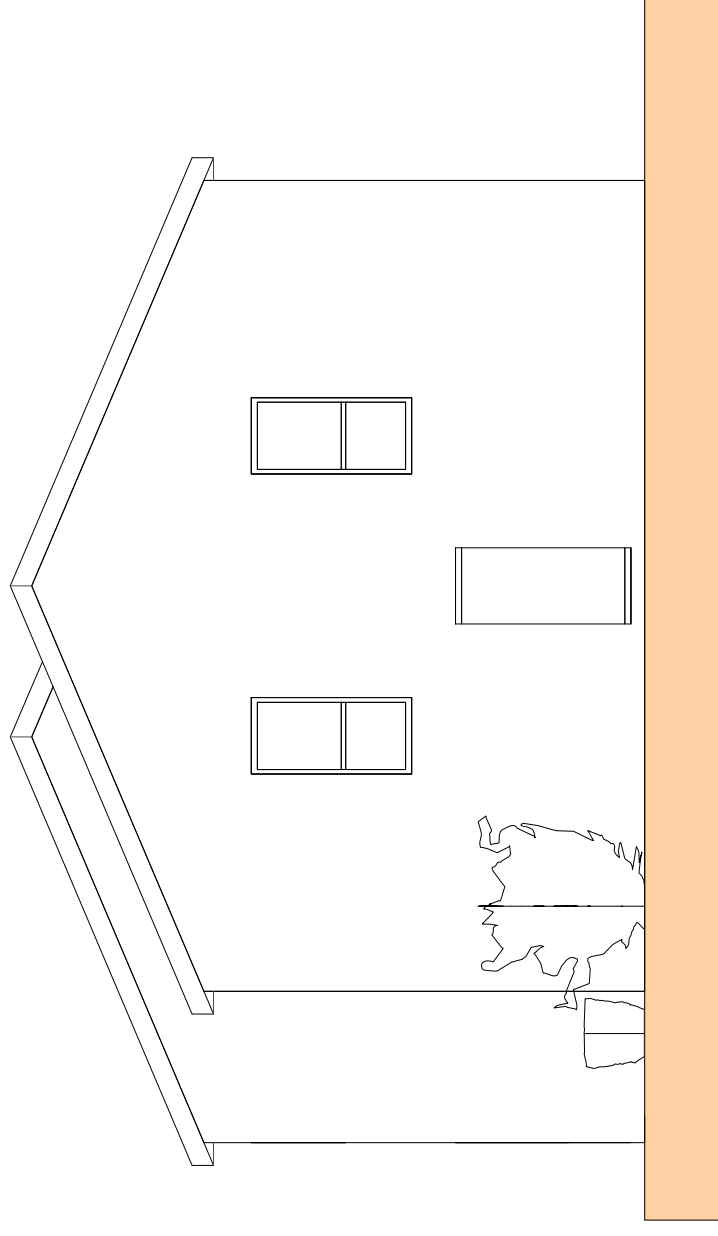
Genehmigungsplanung

Projekt	Neubau einer Doppelhaushälfte in Barleben OT Ebendorf, Schnarsleber Weg 8		
Bauherr	KGI UG & Co. KG (haftungsbeschränkt)		
Plan	Ansicht West - Ost		
Planverfasser	Ingenieurbüro für Bauwesen		
Gezeichnet	J. Schmitt	Datum	01.06.2022
Geprüft	J. Schmitt		
Schwimmbadstraße 13 A			
39326 Wolmirstedt			
Telefon: 0171/9377118			
Telefax			
Bauingj.schmitt@t-online.de			
Maßstab			
		1 :	100
Projektnummer		1-2022	
Plannummer		7	

Nordansicht

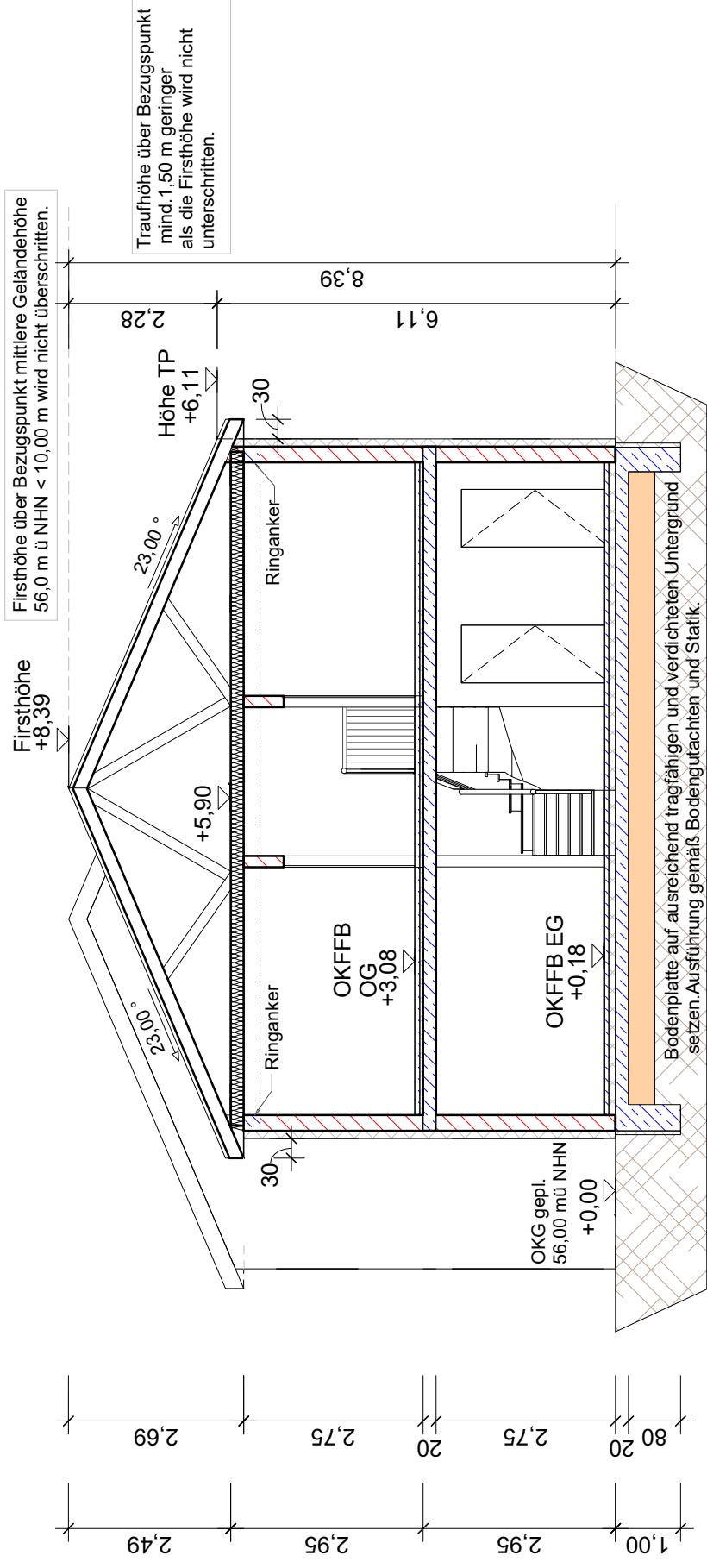


Südansicht



Genehmigungsplanung

Projekt	Neubau einer Doppelhaushälfte	
	in Barleben OT Ebendorf, Schnarsleber Weg 8	
Bauherr	KGI UG & Co. KG (haftungsbeschränkt)	
Plan	Ansicht Süd und Nord	
Planverfasser	Ingenieurbüro für Bauwesen	
	Jeanette Schmitt	01.06.2022
	Schwimmbadstraße 13 A	Gezeichnet J. Schmitt
	39326 Wolmirstedt	Geprüft J. Schmitt
	Telefon: 0171/9377118	
	Telefax	
	Bauingj.schmitt@t-online.de	
	Maßstab	1 : 100
	Projektnummer	1-2022
	Plannummer	6



Fußbodenaufbau

EG
 tragfähiger, frostfreier, verdichteter Untergrund gemäß Bodengutachten
 Trennschicht
 20 cm Bodenplatte gemäß Statik
 Dichtungsschicht
 10 cm Wärme u. Trittschalldämmung gemäß GEG-Nachweis
 Trennschicht
 6,5 cm Estrich (FBH)
 1,5 cm Bodenbelag

OG
 20 cm Stahlbetondecke gemäß Statik
 Dichtungsschicht
 5 cm Wärme-u. Trittschalldämmung gemäß GEG-Nachweis
 Trennschicht
 6,5 cm Estrich (FBH)
 1,5 cm Bodenbelag

Decke über OG

1,25 cm Gipskartonverkleidung
 3,00 cm Lattung
 Dampfsperre
 20,0 cm Holzbalkendecke (Dachbinder) gemäß Statik
 cm Wärmedämmung gemäß GEG-Nachweis

Dachaufbau

- Tondachziegel
 - Lattung
 - Unterspannbahn
 - Wärmedämmung (Wohnbereich)
 - Sparren
 - Dampfsperre
 - Lattung
 - Gipskarton (Wohnbereich)

Außenwandaufbau

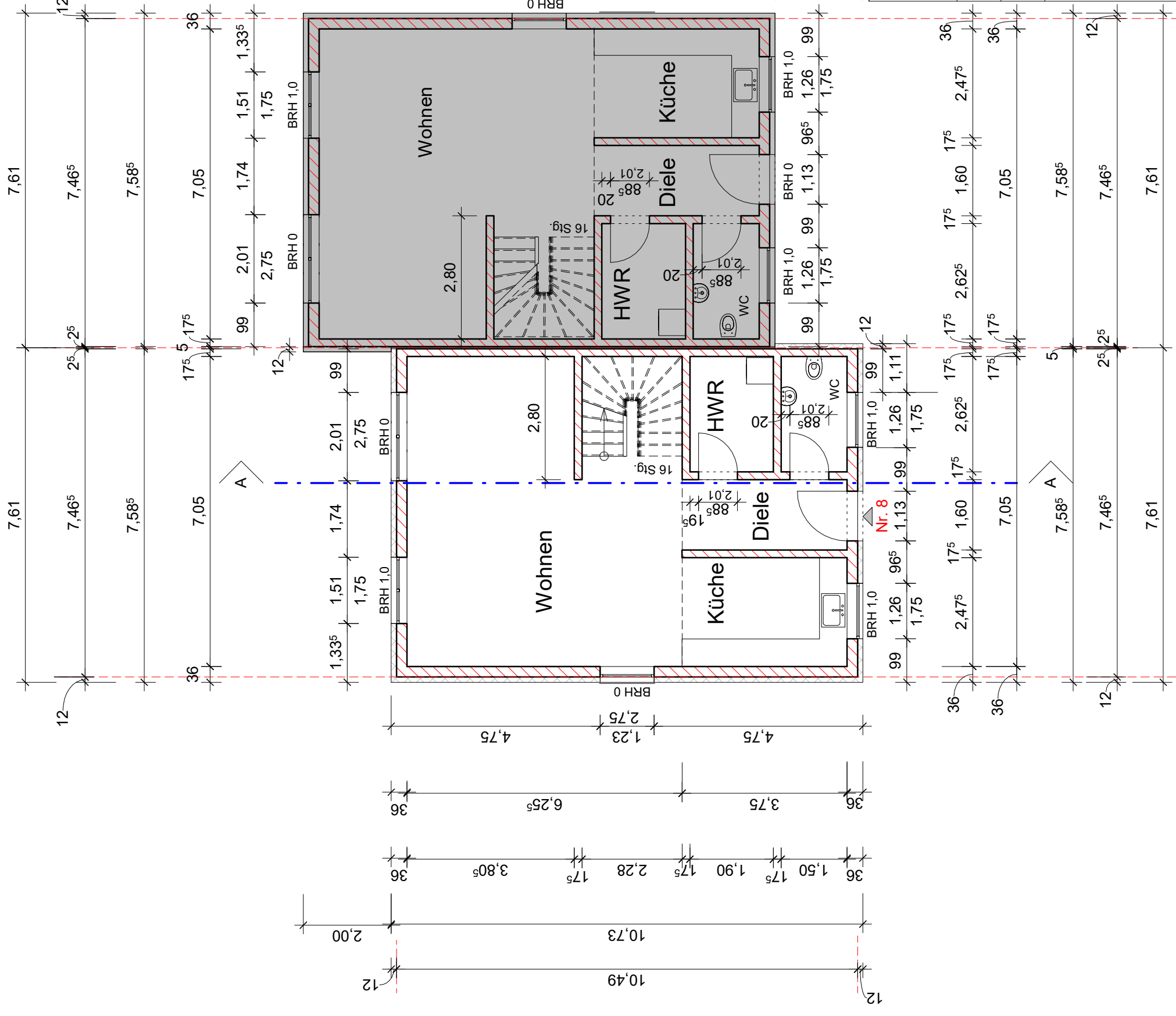
0,3 cm mineralischer Reibputz
 Armierungsschicht
 12 cm Wärmedämmschicht
 24 cm Porenmauerwerk gemäß GEG-Nachweis
 1,5 cm Innenputz

Genehmigungsplanung

Projekt	Neubau einer Doppelhaushälfte in Barleben OT Ebendorf, Schnarsleber Weg 8		
Bauherr	KGI UG & Co. KG (haftungsbeschränkt)		
Plan	Schnitt A-A		
Planverfasser	Ingenieurbüro für Bauwesen	Datum	01.06.2022
	Jeannette Schmitt	Gezeichnet	J. Schmitt
	Schwimmbadstraße 13 A	Geprüft	J. Schmitt
	39326 Wolmirstedt		
	Telefon: 0171/9377118		
	Telefax		
	Bauingj.schmitt@t-online.de	Maßstab	1 : 100
		Projektnummer	1-2022
		Plannummer	5

Alle Maße sind vom auszuführenden Unternehmen verbindlich am Bau zu prüfen! Ausführung gemäß statischer Berechnung und Nachweis nach GEG!

Die Höhenanpassung des Gebäudes zum Gelände erfolgt vor Baubeginn. Keine Ausführungszeichnung. Bei Maßabweichung keine Gewähr.

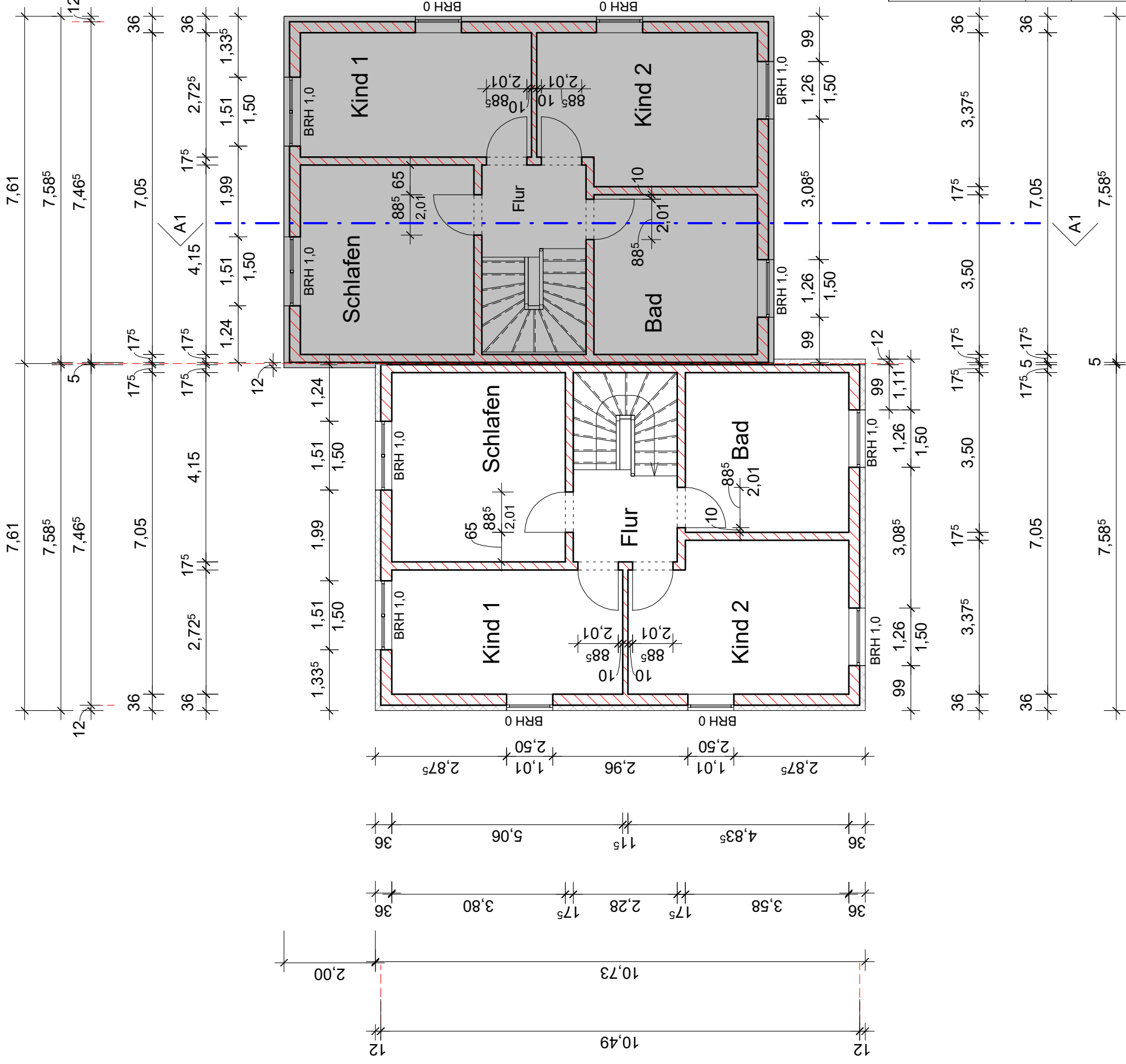


Alle Maße sind Rohbaumaße.
 Höhe Innentüren Angabe ab OK FFB
 Rohbauhöhe: 2,75 m
 Brüstungshöhen ab OK RFB
 Angaben der Fensterhöhe incl. RoKa

Keine Ausführungszeichnung.
 Alle Maße vor Baubeginn prüfen.
 Bei Maßabweichungen keine Gewähr.

Genehmigungsplanung

Projekt	Neubau einer Doppelhaushälfte		
	in Barleben OT Ebendorf, Schnarsleber Weg 8		
Bauherr	KGI UG & Co. KG (haftungsbeschränkt)		
Plan	Grundriss Erdgeschoss		
Planverfasser	Ingenieurbüro für Bauwesen	Datum	01.06.2022
	Jeannette Schmitt	Gezeichnet	J. Schmitt
	Schwimmbadstraße 13 A	Geprüft	J. Schmitt
	39326 Wolmirstedt		
	Telefon: 0171/9377118		
	Telefax		
	Bauingj.schmitt@t-online.de	Maßstab	1 : 100
		Projektnummer	1-2022
		Plannummer	3



Alle Maße sind Rohbaumasse.
 Höhe Innentüren Angabe ab OK FFB
 Rohbauhöhe: 2,75 m
 Brüstungshöhen ab OK RFB
 Angaben der Fensterhöhe incl. RoKa

Keine Ausführungszeichnung.
 Alle Maße vor Baubeginn prüfen.
 Bei Maßabweichungen keine Gewähr.

Genehmigungsplanung

Projekt	Neubau einer Doppelhaushälfte		
Bauherr	in Barleben OT Ebendorf, Schnarsleber Weg 8		
Plan	Grundriss Obergeschoss		
Planverfasser	Ingenieurbüro für Bauwesen	Datum	01.06.2022
	Jeannette Schmitt	Gezeichnet	J. Schmitt
	Schwimmbadstraße 13 A	Geprüft	-
	39326 Wolmirstedt		
	Telefon: 0171/9377118		
	Telefax		
	Bauingj.schmitt@t-online.de	Maßstab	1 : 100
		Projektnummer	1-2022
		Plannummer	4

Bebauungsplan Nr.38
 "Nördlich des Schnarsleber Weges"
 in der Ortschaft Ebendorf

0,4	0,8
II	ED
FH 10 m	



Angaben zum Grundstück
 Gemeinde: Barleben
 Gemarkung: Ebendorf
 Flur: 2
 Flurstück: 570/20
 Größe: 4013 m²

- Teilfläche 1 DHH1=466,07 m²
- Teilfläche 2 DHH2=466,07 m²
- Teilfläche 3 DHH3=466,06 m²
- Teilfläche 4 DHH4=466,13 m²
- Teilfläche 5 DHH5=464,98 m²
- Teilfläche 6 DHH6=465,00 m²
- Teilfläche 7 DHH7=465,00 m²
- Teilfläche 8 DHH8=470,56 m²

Projekt	Neubau von 8 Doppelhaushälften Ebendorf, Schnarsleber Weg
Bauherr	KGI UG & Co. KG
Plan	Lageplan
Planverfasser	Ingenieurbüro für Bauwesen 39326 Wolmirstedt Schwimmbadstraße 13 a Telefon: 0171/9377118 E-Mail: bauingj.schmitt@t-online.de
Datum	28.06.2022
Maßstab	1 : 500
Plannummer	2
Projektnummer	1-2022



Legende:

	Baugrenze
	Grundstücksgrenze
	gepl. Teilungslinie
	Gebäude in Planung
	Stellplatz
	Abbruch

	geplante Zufahrt
	Verkehrsweg öffentlich
	Abstandsflächen

Der Lageplan ist mit der aktuellsten
 Liegenschaftsvermessung
 - vor Baubeginn -
 auf Übereinstimmung zu prüfen!

Schnarsleber Weg
620

20/2

20/25

576

485/21

554/21

486/21

737